



РОССИЯ
Липецкая область. г. Липецк

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»
Свидетельство СРО №0293.3-2016-4823056285-П-139 от 08.08.2016

ПРОЕКТ
планировки и проект межевания территории для размещения
линейного объекта: «Строительство сети водоотведения и насосной
станции коммунально-бытовых стоков (КНС) в селе Пригородка
Усманского района Липецкой области» на территории села
Пригородка сельского поселения Пригородный сельсовет
Усманского муниципального района Липецкой области

Том 3
Основная часть
00160.2017.03-1-ПМТ1

Липецк
2017 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»
Свидетельство СРО №0293.3-2016-4823056285-П-139 от 08.08.2016

ПРОЕКТ

**планировки и проект межевания территории для размещения
линейного объекта: «Строительство сети водоотведения и насосной
станции коммунально-бытовых стоков (КНС) в селе Пригородка
Усманского района Липецкой области» на территории села
Пригородка сельского поселения Пригородный сельсовет
Усманского муниципального района Липецкой области**

Том 3

Основная часть

Пояснительная записка

00160.2017.03-1-ПМТ1.ТЧ

Директор

А.В. Копейкин

Список разработчиков:

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководитель	Начальник архитектурно-строительного отдела	А.А. Пекшев	
Архитектурно-планировочная часть Межевание	Инженер-проектировщик	Е.И. Свитенко	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Номер страницы в томе	Гриф секретности
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1	Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство сети водоотведения и насосной станции коммунально-бытовых стоков (КНС) в селе Пригородка Усманского района Липецкой области» на территории села Пригородка сельского поселения Пригородный сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Основная часть. Том 1 00160.2017.03-1-ППТ1.ТЧ	-	6	несекретно
1.2	Чертеж планировки территории 00160.2017.03-1-ППТ1.ГЧ2	1:1000	11	несекретно
Всего страниц:			11	
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
	Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство сети водоотведения и насосной станции коммунально-бытовых стоков (КНС) в селе Пригородка Усманского района Липецкой области» на территории села Пригородка сельского поселения Пригородный сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Материалы по обоснованию. Том 2 00160.2017.03-1-ППТ2.ТЧ	-	6	несекретно
2.1	Схема расположения элемента планировочной структуры 00160.2017.03-1-ППТ2.ГЧ1	без масштаба	15	несекретно
2.2	Схема использования территории в период подготовки 00160.2017.03-1-ППТ2.ГЧ2	1:1000	16	несекретно
2.3	Схема организации движения транспорта 00160.2017.03-1-ППТ2.ГЧ3	1:500	17	несекретно
2.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории 00160.2017.03-1-ППТ2.ГЧ4	1:500	20	несекретно
Всего страниц:			22	

3	Материалы основной части проекта межевания территории			
3.1	Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство сети водоотведения и насосной станции коммунально-бытовых стоков (КНС) в селе Пригородка Усманского района Липецкой области» на территории села Пригородка сельского поселения Пригородный сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Основная часть. Том 3 00160.2017.03-1-ПМТ1.ГЧ	-	6	несекретно
3.2	Чертеж межевания 00160.2017.03-1-ПМТ1.ГЧ1	1:500	29	несекретно
Всего страниц:			29	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
4.1	Чертеж границ существующих земельных участков, местоположения существующих объектов капитального строительства, границы зон с особыми условиями использования территорий 00160.2017.03-1-ПМТ2.ГЧ1	1:500	6	несекретно
Всего страниц:			8	

Содержание

Список разработчиков:	3
Состав документации по планировке территории.....	4
Содержание.....	6
Введение.....	7
I. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта	
7	
1. Общие положения	7
2. Информация о местоположении объекта планирования на кадастровом	
плане территории	8
II. Сведения по установлению границ земельных участков.....	8
3. Обозначения земельных участков и их частей	8
III. Предложения по установлению публичных сервитутов.....	9



Введение

Документация по межеванию территории для размещения линейного объекта: «Строительство сети водоотведения и насосной станции коммунально-бытовых стоков (КНС) в селе Пригородка Усманского района Липецкой области» на территории села Пригородка сельского поселения Пригородный сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области (далее – Линейный объект) выполнена на основании Постановления Администрации сельского поселения Пригородный сельсовет № _____ от «__» _____ 2017г.

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

материалы Генерального плана сельского поселения Пригородный сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации;

Правила землепользования и застройки сельского поселения Пригородный сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

свод правил СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2011);

свод правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «ЛИТЦ»;

сведения государственного кадастра недвижимости (далее – ГКН).

Документация по межеванию территории выполнена в условной системе координат (16 Усманский район).

1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта

1. Общие положения

Проект межевания разработан в соответствии с предоставленными исходными данными в системе координат ведения кадастрового учета на территории Липецкой области.

Документы с грифом секретности при разработке проекта не использованы.

В процессе разработки проекта межевания в границах территории строительства объекта определено количество ранее учтенных земельных



участков, количество земельных участков, планируемых к образованию, вычислены площади и координаты характерных точек границ земельных участков. Результаты построений приведены на чертежах межевания территории, масштаб 1:500, шифр 00160.2017.03-1-ПМТ1.ГЧ1.

2. Информация о местоположении объекта планирования на кадастровом плане территории

Планируемый линейный объект расположен в восточной части сельского поселения Пригородный сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области.

Кадастровый округ –48 – Липецкий;

Кадастровый район –16 – Липецкий;

Территория размещения линейного объекта располагается в следующих кадастровых кварталах: 48:16:1090601, 48:16:0530201, 48:16:0040101.

Земли для расположения линейного объекта представлены следующими категориями земель:

- неразграниченные государственные земли;
- земли населенных пунктов.

Протяженность планируемого линейного объекта составляет 972,89 м.

II. Сведения по установлению границ земельных участков

При разработке проекта межевания за основу приняты проектные границы под постоянную полосу отвода, под временное занятие на период строительства, а также под установление сервитутов.

3. Обозначения земельных участков и их частей

На чертежах и в текстовой части проекта ранее учтенные земельные участки, предназначенные для строительства объекта, сведения о которых в государственном кадастре недвижимости содержатся со статусом «учтенный», обозначены полным кадастровым номером.

Структура обозначения образуемых земельных участков и их частей принята в соответствии с Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 24.11.2008 № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков». образуемым земельным участкам присвоены идентификационные порядковые номера, указанные в соответствующих графах ведомостей и на чертежах межевания территории. Идентификационные номера образуемых земельных участков приведены в ведомости № 1.

Образуемым земельным участкам присвоена сквозная нумерация с индексом: ЗУ.

На чертеже межевания территории отображены:

Границы образуемых и изменяемых земельных участков условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера учтенных земельных



участков, попадающих в зону строительства объекта, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных нужд;

III. Предложения по установлению публичных сервитутов

Проектом предлагается установление сервитутов.



IV. Сводная ведомость образуемых и изменяемых земельных участков														
№ п/п	Характеристика исходного (изменяемого) земельного участка						Характеристика образуемого земельного участка							
	Кадастровый номер исходного (изменяемого) земельного участка, кадастровый номер кадастрового квартала	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид кадастровых работ	Идентификационный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания	Обозначение образуемого земельного участка	Количество контуров	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Характеристика образуемой части	Вид разрешенного использования по классификатору	Цель образования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	48:16:0530201	-	Неразграниченные земли	-	Образование из неразграниченных земель	1	:ЗУ1	5	3743	Неразграниченные земли	Для размещения объектов водоотведения	-	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под временный отвод на период строительства канализации
2	48:16:1090601	-	Неразграниченные земли	-	Образование из неразграниченных земель	2	:ЗУ2	3	2359	Неразграниченные земли	Для размещения объектов водоотведения	-	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под временный отвод на период строительства канализации
3	48:16:0040101	-	Неразграниченные земли	-	Образование из неразграниченных земель	3	:ЗУ3	1	288	Неразграниченные земли	Для размещения объектов водоотведения	-	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под временный отвод на период строительства канализации
4	48:16:1090601:27	750	Земли населённых пунктов	Для многоэтажной застройки	Образование части земельного участка	4	48:16:1090601:27/чзу1	-	4	-	-	Часть земельного участка образована в целях установления сервитута	-	Под временный отвод на период строительства канализации
5	48:16:1090601:29	335	Земли населённых пунктов	Для многоэтажной застройки	Образование части земельного участка	5	48:16:1090601:29/чзу1	-	6	-	-	Часть земельного участка образована в целях установления сервитута	-	Под временный отвод на период строительства канализации
6	48:16:0530201:7	768	Земли населённых пунктов	Для многоэтажной застройки	Образование части земельного участка	6	48:16:0530201:7/чзу1	-	6	-	-	Часть земельного участка образована в целях установления сервитута	-	Под временный отвод на период строительства канализации
7	48:16:0530201:10	330	Земли населённых пунктов	Для объектов жилой застройки	Образование части земельного участка	8	48:16:0530201:10/чзу1	-	29	-	-	Часть земельного участка образована в целях установления сервитута	-	Под временный отвод на период строительства канализации
8	48:16:0530201:4	210	Земли населённых пунктов	Для многоэтажной застройки	Образование части земельного участка	9	48:16:0530201:4/чзу1	-	35	-	-	Часть земельного участка образована в целях установления сервитута	-	Под временный отвод на период строительства канализации
9	48:16:1090601	-	Неразграниченные земли	-	Образование из неразграниченных земель	10	:ЗУ4	1	89	Неразграниченные земли	Для размещения объектов водоотведения	-	Коммунальное обслуживание (3.1)	Изъятие под постоянную полосу отвода канализации
10	48:16:0530201:4	210	Земли населённых пунктов	Для многоэтажной застройки	Образование из неразграниченных земель	11	ЗУ5	1	10	Неразграниченные земли	Для размещения объектов водоотведения	-	Коммунальное обслуживание (3.1)	Изъятие под постоянную полосу отвода канализации
11	48:16:1090601	-	Неразграниченные земли	-	Образование из неразграниченных земель	12	ЗУ6	1	28		Для размещения объектов водоотведения	-	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под временный отвод на период строительства канализации

V. Технико-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Показатели	Образуемые			
		Земельные участки		Части земельных участков	
		Кол-во, ед	Площадь, кв.м	Кол-во, ед	Площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	Под постоянную полосу отвода (не требует изъятия)				
2	Под постоянную полосу отвода (изъятие)	2	99		
3	Под установление сервитутов (временное занятие на период строительства)			6	96
4	Под временное занятие на период строительства	4	6418	-	-
5	Итого	6	6517	6	96

Всего под временный отвод, кв.м:

6514

Всего под постоянный отвод, кв.м

99

VI. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков и частей земельных участков

Идентификационный номер образуемого зем. участка или части зем. участка	Обозначение (кадастровый номер) образуемого зем. участка или части зем.участка	Площадь зем. участка или части зем. участка, кв.м	Номер контура многоконтурного зем. участка	Координаты поворотных точек образуемых зем. участков или частей зем. участков		
				№ точки	X	Y
1	2	3	4	5	6	7
1	:3У1	974	1	1	358482.67	1334028.03
				2	358478.76	1334037.05
				3	358475.13	1334035.72
				4	358471.60	1334043.94
				5	358493.48	1334054.68
				6	358467.97	1334110.63
				7	358452.85	1334128.96
				110	358446.98	1334126.65
				111	358462.84	1334107.42
				112	358485.60	1334057.50
				113	358479.89	1334054.56
				114	358466.44	1334048.14
				115	358455.08	1334070.58
				116	358449.67	1334067.91
				117	358463.88	1334040.15
				118	358466.20	1334041.29
				119	358473.41	1334024.60
1	:3У1	1281	2	9	358415.05	1334170.70
				10	358408.17	1334169.55
				11	358400.53	1334178.80
				12	358367.49	1334242.84
				13	358370.83	1334253.29
				85	358366.82	1334260.68

Идентификационный номер образуемого зем. участка или части зем. участка	Обозначение (кадастровый номер) образуемого зем. участка или части зем.участка	Площадь зем. участка или части зем. участка, кв.м	Номер контура многоконтурного зем. участка	Координаты поворотных точек образуемых зем. участков или частей зем. участков		
				№ точки	X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				86	358357.65	1334263.37
				87	358353.00	1334260.97
				90	358355.66	1334255.57
				91	358358.20	1334256.90
				92	358364.99	1334254.73
				93	358361.02	1334242.30
				94	358366.06	1334232.54
				95	358347.22	1334222.06
				96	358361.08	1334194.80
				97	358366.39	1334197.55
				98	358355.20	1334219.63

Идентификационный номер образуемого зем. участка или части зем. участка	Обозначение (кадастровый номер) образуемого зем. участка или части зем.участка	Площадь зем. участка или части зем. участка, кв.м	Номер контура многоконтурного зем. участка	Координаты поворотных точек образуемых зем. участков или частей зем. участков		
				№ точки	X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				99	358369.44	1334227.54
				100	358395.60	1334175.29
				101	358400.44	1334169.49
				102	358394.30	1334153.05
				103	358407.96	1334126.05
				104	358413.37	1334128.68
				105	358400.84	1334153.42
				106	358404.85	1334164.15
				107	358405.74	1334163.06
				108	358415.59	1334164.71
				109	358423.19	1334155.49
1	:3У1	86	3	76	358354.45	1334283.88
				77	358346.41	1334286.45
				78	358341.73	1334284.01
				81	358344.37	1334278.63
				82	358346.95	1334279.98
				83	358358.52	1334276.28
1	:3У1	335	4	70	358341.27	1334293.19
				71	358343.68	1334288.18

Идентификационный номер образуемого зем. участка или части зем. участка	Обозначение (кадастровый номер) образуемого зем. участка или части зем.участка	Площадь зем. участка или части зем. участка, кв.м	Номер контура многоконтурного зем. участка	Координаты поворотных точек образуемых зем. участков или частей зем. участков		
				№ точки	X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				72	358350.44	1334291.37
				120	358347.69	1334296.51
1	:3У1	1360	5	36	358372.27	1334307.38
				37	358344.57	1334361.05
				38	358345.38	1334361.74
				39	358350.90	1334363.95
				122	358348.32	1334369.37
				121	358344.33	1334367.78
				126	358341.36	1334375.20
				125	358344.88	1334376.61
				127	358343.13	1334380.30
				53	358280.74	1334352.93
				54	358256.54	1334324.33
				57	358268.58	1334300.11

Идентификационный номер образуемого зем. участка или части зем. участка	Обозначение (кадастровый номер) образуемого зем. участка или части зем.участка	Площадь зем. участка или части зем. участка, кв.м	Номер контура многоконтурного зем. участка	Координаты поворотных точек образуемых зем. участков или частей зем. участков		
				№ точки	X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				58	358283.36	1334308.49
				59	358283.79	1334305.47
				60	358289.79	1334305.53
				128	358289.75	1334309.48
				129	358288.58	1334311.45
				130	358302.86	1334319.55
				131	358298.98	1334327.48
				132	358293.59	1334324.84
				133	358294.99	1334321.99
				134	358278.65	1334312.72
				135	358278.67	1334315.86
				136	358272.65	1334313.08
				137	358272.63	1334310.87
				138	358273.31	1334309.69
				139	358270.57	1334308.14
				140	358262.60	1334322.20
				141	358290.56	1334355.24
				142	358295.87	1334348.55
				143	358302.71	1334347.29
				147	358312.00	1334351.68

Идентификационный номер образуемого зем. участка или части зем. участка	Обозначение (кадастровый номер) образуемого зем. участка или части зем.участка	Площадь зем. участка или части зем. участка, кв.м	Номер контура многоконтурного зем. участка	Координаты поворотных точек образуемых зем. участков или частей зем. участков		
				№ точки	X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				148	358299.70	1334353.95
				149	358295.63	1334358.56
				61	358335.54	1334373.65
				62	358339.53	1334363.63
				63	358338.10	1334360.51
				64	358366.77	1334304.95
2	:3У2	301	1	7	358452.85	1334128.96
				8	358418.02	1334171.20
				9	358415.05	1334170.70
				109	358423.19	1334155.49
				110	358446.98	1334126.65
2	:3У2	1121	2	13	358370.83	1334253.29
				14	358382.05	1334288.43
				15	358375.48	1334301.17
				16	358385.60	1334306.39
				17	358405.40	1334267.96
				18	358428.41	1334266.82
				19	358436.08	1334270.70
				20	358432.55	1334277.73
				23	358427.06	1334275.29
				24	358428.05	1334273.35
				25	358427.14	1334272.89
				26	358422.22	1334273.14
				27	358420.48	1334272.37
				28	358420.09	1334273.25

Идентификационный номер образуемого зем. участка или части зем. участка	Обозначение (кадастровый номер) образуемого зем. участка или части зем.участка	Площадь зем. участка или части зем. участка, кв.м	Номер контура многоконтурного зем. участка	Координаты поворотных точек образуемых зем. участков или частей зем. участков		
				№ точки	X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				29	358409.16	1334273.82
				30	358387.72	1334315.36
				32	358381.93	1334313.50
				33	358382.34	1334312.79
				34	358382.85	1334311.72
				35	358372.72	1334306.50
				36	358372.27	1334307.38
				64	358366.77	1334304.95
				65	358374.62	1334289.74
				66	358353.11	1334297.38
				67	358352.55	1334298.66
				120	358347.69	1334296.51
				72	358350.44	1334291.37
				73	358351.10	1334291.72
				74	358374.18	1334283.53

Идентификационный номер образуемого зем. участка или части зем. участка	Обозначение (кадастровый номер) образуемого зем. участка или части зем.участка	Площадь зем. участка или части зем. участка, кв.м	Номер контура многоконтурного зем. участка	Координаты поворотных точек образуемых зем. участков или частей зем. участков		
				№ точки	X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				75	358372.46	1334278.13
				76	358354.45	1334283.88
				83	358358.52	1334276.28
				84	358370.64	1334272.42
				85	358366.82	1334260.68
3	:3У3	288	1	43	358327.84	1334466.95
				44	358308.02	1334510.98
				45	358302.78	1334508.00
				46	358322.32	1334464.61
4	48:16:1090601:27/чзy1	4	1	20	358432.55	1334277.73
				21	358432.22	1334278.38
				22	358426.88	1334275.65
				23	358427.06	1334275.29
5	48:16:1090601:29/чзy1	6	1	30	358387.72	1334315.36
				31	358387.27	1334316.23
				32	358381.93	1334313.50
				33	358382.34	1334312.79
6	48:16:0530201:7/чзy1	6	1	87	358353.00	1334260.97
				88	358352.11	1334260.51
				89	358354.86	1334255.18
				90	358355.66	1334255.57

Идентификационный номер образуемого зем. участка или части зем. участка	Обозначение (кадастровый номер) образуемого зем. участка или части зем.участка	Площадь зем. участка или части зем. участка, кв.м	Номер контура многоконтурного зем. участка	Координаты поворотных точек образуемых зем. участков или частей зем. участков		
				№ точки	X	Y
1	2	3	4	5	6	7
7	48:16:0530201:7/чзу2	6	1	78	358341.73	1334284.01

VII. Ведомость координат охранной зоны

Координаты поворотных точек охранной зоны			Площадь, кв.м
№ точки	X	Y	
1	2	3	4
1	358482.67	1334028.03	6504
2	358478.76	1334037.05	
3	358475.13	1334035.72	
4	358471.60	1334043.94	
5	358493.48	1334054.68	
6	358467.97	1334110.63	
7	358452.85	1334128.96	
8	358418.02	1334171.20	
9	358415.05	1334170.70	
10	358408.17	1334169.55	
11	358400.53	1334178.80	
12	358367.49	1334242.84	
13	358370.83	1334253.29	
14	358382.05	1334288.43	
15	358375.48	1334301.17	
16	358385.60	1334306.39	
17	358405.40	1334267.96	
18	358428.41	1334266.82	
19	358436.08	1334270.70	
20	358432.55	1334277.73	
21	358432.22	1334278.38	
22	358426.88	1334275.65	
23	358427.06	1334275.29	
24	358428.05	1334273.35	
25	358427.14	1334272.89	
26	358422.22	1334273.14	
27	358420.48	1334272.37	
28	358420.09	1334273.25	
29	358409.16	1334273.82	
30	358387.72	1334315.36	
31	358387.27	1334316.23	
32	358381.93	1334313.50	
33	358382.34	1334312.79	
34	358382.85	1334311.72	
35	358372.72	1334306.50	
36	358372.27	1334307.38	
37	358344.57	1334361.05	
38	358345.38	1334361.74	
39	358350.90	1334363.95	
40	358359.56	1334367.41	
41	358352.13	1334385.98	
42	358348.82	1334384.66	
43	358346.17	1334426.24	
44	358327.84	1334466.95	

45	358308.02	1334510.98	
46	358302.78	1334508.00	
47	358322.32	1334464.61	
48	358340.25	1334424.78	
49	358342.96	1334382.31	
50	358336.88	1334379.88	
51	358336.20	1334380.32	
52	358288.72	1334362.36	
53	358280.74	1334352.93	
54	358256.54	1334324.33	
55	358255.31	1334322.88	
56	358268.32	1334299.96	
57	358268.58	1334300.11	
58	358283.36	1334308.49	
59	358283.79	1334305.47	
60	358289.79	1334305.53	
128	358289.75	1334309.48	
129	358288.58	1334311.45	
130	358302.86	1334319.55	
131	358298.98	1334327.48	
132	358293.59	1334324.84	
133	358294.99	1334321.99	
134	358278.65	1334312.72	
135	358278.67	1334315.86	
136	358272.65	1334313.08	
137	358272.63	1334310.87	
138	358273.31	1334309.69	
139	358270.57	1334308.14	
140	358262.60	1334322.20	
141	358290.56	1334355.24	
142	358295.87	1334348.55	
143	358302.71	1334347.29	
144	358309.56	1334346.03	
145	358314.95	1334348.68	
146	358313.61	1334351.39	
147	358312.00	1334351.68	
148	358299.70	1334353.95	
149	358295.63	1334358.56	
61	358335.54	1334373.65	
62	358339.53	1334363.63	
63	358338.10	1334360.51	
64	358366.77	1334304.95	
65	358374.62	1334289.74	
66	358353.11	1334297.38	
67	358352.55	1334298.66	
68	358351.50	1334300.77	
69	358340.23	1334295.40	
70	358341.27	1334293.19	

71	358343.68	1334288.18	
72	358350.44	1334291.37	
73	358351.10	1334291.72	
74	358374.18	1334283.53	
75	358372.46	1334278.13	
76	358354.45	1334283.88	
77	358346.41	1334286.45	
78	358341.73	1334284.01	
79	358340.86	1334283.59	
80	358343.61	1334278.25	
81	358344.37	1334278.63	
82	358346.95	1334279.98	
83	358358.52	1334276.28	
84	358370.64	1334272.42	
85	358366.82	1334260.68	
86	358357.65	1334263.37	
87	358353.00	1334260.97	
88	358352.11	1334260.51	
89	358354.86	1334255.18	
90	358355.66	1334255.57	
91	358358.20	1334256.90	
92	358364.99	1334254.73	
93	358361.02	1334242.30	
94	358366.06	1334232.54	
95	358347.22	1334222.06	
96	358361.08	1334194.80	
97	358366.39	1334197.55	
98	358355.20	1334219.63	
99	358369.44	1334227.54	
100	358395.60	1334175.29	
101	358400.44	1334169.49	
102	358394.30	1334153.05	
103	358407.96	1334126.05	
104	358413.37	1334128.68	
105	358400.84	1334153.42	
106	358404.85	1334164.15	
107	358405.74	1334163.06	
108	358415.59	1334164.71	
109	358423.19	1334155.49	
110	358446.98	1334126.65	
111	358462.84	1334107.42	
112	358485.60	1334057.50	
113	358479.89	1334054.56	
114	358466.44	1334048.14	
115	358455.08	1334070.58	
116	358449.67	1334067.91	
117	358463.88	1334040.15	
118	358466.20	1334041.29	

119	358473.41	1334024.60	
-----	-----------	------------	--

Система координат условная (16 Усманский район)

Сведения государственного кадастра недвижимости (выборка)

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела ____	Всего листов раздела ____ : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.03.2017 № 99/2017/12220801			
Кадастровый номер:		48:16:1090601:29	
Номер кадастрового квартала:	48:16:1090601		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.12.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, р-н Усманский, сельское поселение Пригородный сельсовет, с. Пригородка, ул. Юбилейная, дом 4		
Площадь:	335 +/- 13 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	22820.2		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	под многоквартирным домом		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Липецкий инженерно-технический центр" ИНН 4823056285		

государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела ____	Всего листов раздела ____ : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.03.2017 № 99/2017/12220799			

Кадастровый номер:	48:16:0530201:4
Номер кадастрового квартала:	48:16:0530201
Дата присвоения кадастрового номера:	01.12.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, р-н Усманский, сельское поселение Пригородный сельсовет, с. Пригородка, ул. Юбилейная, дом 2
Площадь:	210 +/- 10кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	14305.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под многоквартирным домом
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Липецкий инженерно-технический центр" ИНН 4823056285

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

мельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела ____	Всего листов раздела ____ : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.03.2017 № 99/2017/12220800			
Кадастровый номер:	48:16:1090601:27		
Номер кадастрового квартала:	48:16:1090601		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.12.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, р-н Усманский, сельское поселение Пригородный сельсовет, с. Пригородка, ул. Юбилейная, дом 7		
Площадь:	750 +/- 19кв. м		

Кадастровая стоимость, руб.:	51090
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под многоквартирным домом
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Липецкий инженерно-технический центр" ИНН 4823056285

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела ____	Всего листов раздела ____ : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.03.2017 № 99/2017/12220813			
Кадастровый номер:		48:16:0530201:7	
Номер кадастрового квартала:	48:16:0530201		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.12.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, р-н Усманский, сельское поселение Пригородный сельсовет, с. Пригородка, ул. Юбилейная, дом 6		
Площадь:	768 +/- 19кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	52316.16		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	под многоквартирным домом		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные		
Особые отметки:	данные отсутствуют		

Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Липецкий инженерно-технический центр" ИНН 4823056285
---------------------	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела ____	Всего листов раздела ____ : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.03.2017 № 99/2017/12220812			
Кадастровый номер:		48:16:0530201:10	
Номер кадастрового квартала:	48:16:0530201		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, р-н Усманский, сельское поселение Пригородный сельсовет, с. Пригородка, ул. Юбилейная, дом 5		
Площадь:	330 +/- 6кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	22479.6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	под многоквартирным домом		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Липецкий инженерно-технический центр" ИНН 4823056285		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.